

STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ DOMOV U LESA – TAVÍKOVICE SO-01 – jižní křídlo

k.ú. Tavíkovice, parc.č. 230

TEXTOVÁ PŘÍLOHA

Dokumentace pro stavební povolení

Vypracoval:	Ing. arch. Martina Ludvíková, AC-projekt, Znojmo, Dobšická 12 tel. 515244139
Zodpovědný projektant:	Ing. Aleš Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo tel. 515244139
Investor:	Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace, Tavíkovice 153, 671 40 Tavíkovice
Místo stavby:	k.ú. Tavíkovice, parc.č. 230
Datum:	V/2018

A. Průvodní zpráva

A.1. Identifikační údaje

A.1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: STAVEBNÍ ÚPRAVY SOCIÁLNÍHO ZÁZEMÍ - DOMOV U LESA
SO-01 – jižní křídlo
Místo stavby: k.ú. Tavíkovice, parc.č. 230
Kraj: Jihomoravský
Předmět: Dokumentace k žádosti o vydání stavebního povolení

A.1.2 Údaje o stavebníkovi

Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace, Tavíkovice 153, 671 40 Tavíkovice

A.1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

Projektant: Ing. Čeleda, AC - projekt, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515 244139, ČKAIT:
1001007
Zpracoval: Ing. arch. Martina Ludvíková, Dobšická 12, Znojmo, tel. 515 244139

A.2. Seznam vstupních podkladů

- Podklady od vlastníka – rozsah požadavků, seznámení s vedením IS
- Vlastní průzkum a měření
- Katastrální mapa
- Fotografie

A.3. Údaje o území

a) Rozsah řešeného území:

Lokalita, ve které se nachází zájmová parcela č.230 a objekt určený ke stavebním úpravám, je objekt samostatně stojící, nacházející ve východní části obce Tavíkovice.
Parcela je v k.ú. Tavíkovice je evidována v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří.
Objekt je stávající.

b) údaje o ochraně území podle jiných právních předpisů (památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, záplavové území apod.),

Objekt se nenachází v památkově chráněném území. V katastru nemovitostí je plocha parcely č. 230, evidována jako zastavěná plocha a nádvoří.

c) údaje o odtokových poměrech

V rámci realizace nedojde ke změně odtokových poměrů území, dešťová voda ze střech je svedena do stávající dešťové kanalizace – nemění se.

d) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, nebylo-li vydáno územní rozhodnutí nebo územní opatření, popřípadě nebyl-li vydán územní souhlas

Stavba je v souladu s územním plánem, a je využívána investorem jako Domov pro mentálně postižené.

e) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, popřípadě s regulačním plánem v rozsahu, ve kterém nahrazuje územní rozhodnutí, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby údaje o jejím souladu s územně plánovací dokumentací

Stavba je v souladu s územním plánem obce, a stavební úpravy toto nemění.

f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území

Obecné požadavky na využití území jsou dodrženy.

Pro danou lokalitu byla zpracována a schválena územně plánovací dokumentace a stavební úpravy jsou v souladu s touto dokumentací.

g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů

V rámci daného stupně dokumentace byly dodrženy veškeré známé požadavky dotčených orgánů.

Navržený objekt je napojen na inženýrské sítě (voda, plyn, kanalizace splašková, dešťová a vedení NN). Dešťové vody ze střech jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace – nemění se.

h) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

i) seznam souvisejících a podmiňujících investic

Bez dalších investic.

j) seznam pozemků a staveb dotčených prováděním stavby (podle katastru nemovitostí)

parcelní číslo	230
výměra	1751 m ²
druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
způsob ochrany	nejsou evidovány žádné způsoby ochrany
vlastník	Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, Veveří, 60200 Brno
Hospodaření se svěřeným majetkem kraje	Domov u lesa Tavíkovice, příspěvková organizace, č. p. 153, 67140 Tavíkovice

A.4. Údaje o stavbě

a) Nová stavba nebo změna dokončené stavby

Stávající objekt - změna dokončené stavby.

b) účel užívání stavby

Záměrem investora jsou stavební úpravy ve stávajícím objektu Domova u lesa, který slouží jako Domov pro mentálně postižené.

Stavební úpravy, které řeší tato projektová dokumentace jsou konkrétně: rozšíření chodby, z které jsou přístupny stávající pokoje, úprava hygienických zařízení – ve 2.NP (podkroví), v jižním křídle objektu. Úprava se provede u 8 původních koupelen s WC, nově na 4 koupelny, 4 WC (společné vředy pro dva pokoje přes společnou předsíň), u 4 krajových koupelen se provedou stavební úpravy, ale koupelny zůstanou ve stávající podobě jako koupelna s WC, do splaškové kanalizace nebude zasahováno.

Objekt se nachází v okrajové části obce, na parc.č. 230, v k.ú. Tavíkovice. Objekt se nachází uvnitř areálu, je samostatně stojící .

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o trvalou stavbu.

d) údaje o ochraně stavby podle jiných právních předpisů (kulturní památka apod.)

Na zájmový objekt se nevztahuje ochrana dle jiných právních předpisů.

e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby a obecných technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání staveb

Objekt je v souladu s vyhláškou 268/2009 Sb. v platném znění a 398/2009 Sb. v platném znění. Jedná se o stávající objekt, bezbariérové řešení je stávající a nemění se. Sprchové kouty budou nově řešeny jako bezprahové, vyspádováním podlah koupelen, to znamená oproti stávajícímu stavu bezbariérově.

f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů a požadavků vyplývajících z jiných právních předpisů

V rámci daného stupně dokumentace byly dodrženy veškeré známé požadavky dotčených orgánů. V případě jakýchkoli dalších připomínek budou tyto připomínky zapracovány do projektové dokumentace.

Stávající trasy přípojek IS do objektu budou zachovány a stavebními úpravami nebudou dotčeny. Navržený objekt je napojen na inženýrské sítě (voda, plyn, kanalizace splašková a dešťová, vedení NN).

g) seznam výjimek a úlevových řešení

Bez výjimek.

h) navrhované kapacity stavby (zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti, počet uživatelů / pracovníků apod.)

Počet účelových jednotek – jeden objekt. Půdorysný tvar „T“ se vstupní středovou částí tvaru čtverce, na kterou navazují tři křídla tvaru obdélníků.

Stávající plocha pozemku 1751,00 m² – nemění se.

Stávající zastavěná plocha stavbou objektu 1751,00 m² – nemění se.

Obestavěný prostor stávajícího objektu – nemění se.

Zastavěná plocha stavbou	:	205,90 m ² (plocha zájmových místností po přestavbě)
Obestavěný prostor	:	530,77 m ³ (kubatura zájmových místností po přestavbě)

Základní údaje o kapacitě stávající stavby – jižní křídlo (12 pokojů):

Stávající hygienické zařízení jednoho pokoje – 2.NP – jižní křídlo :
koupelna s WC1 x umyvadlo, 1 x sprcha, 1 x WC

Konkrétní stavební úpravy hygienických zařízení jsou navrženy ve 2.NP (podkroví), v jižním křídle objektu.

Celkem je v jižním křídle ve 2.NP – 12 stávajících koupelen s WC, úpravy se budou týkat všech stávajících koupelen s WC. První a poslední na každé straně chodby zůstane beze změny i nadále

společné WC s koupelnou a prostředních 8 pokojů bude vždy po dvojici sloučeno do buňky se společnou předsíní, z které bude přístupno vždy samostatné WC a samostatná koupelna.

Stavebními úpravami budou zbudovány samostatně nově 4 koupelny a 4 WC – pro 8 pokojů (vždy pro dvojici pokojů se společnou předsíní) a stavební úpravy 4 koupelen s WC., do přípojky vody nebude zasahováno.

Stavební úpravy také řeší rozšíření stávající 1,20 m široké chodby, z které jsou přístupny stávající pokoje na šířku 1,40 m (nejde o celou délku chodby, na obou koncích v linii před krajními pokoji zůstává původní šířka).

i) základní bilance stavby (potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.)

Objekt je napojen na inženýrské sítě stávajícími přípojkami (voda, plyn, kanalizace splašková a dešťová, vedení NN).

Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace – nemění se.

Napojení objektu na NN:

Objekt je již napojen stávající přípojkou NN – nemění se.

Vytápění objektu : stávající kotelna – nemění se.

Napojení objektu na zdroj vody:

Objekt je již napojen stávající přípojkou vody na obecní řad – nemění se.

Ohřevu TUV : stávající – nemění se.

Splašková kanalizace:

Objekt je již napojen na obecní řad splaškové kanalizace – nemění se..

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody jsou svedeny do stávající dešťové kanalizace – nemění se.

Vytápění objektu:

Vytápění objektu : stávající kotelna – nemění se.

Vedení veřejné komunikační sítě:

Nejsou požadovány.

Elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě:

Nejsou požadovány.

Odpady:

V rámci vlastního provozu objektu, vzniká běžný komunální odpad. Jeho likvidace je zajištěna v rámci stávajících smluvních vztahů s firmou zabývající se svozem komunálního odpadu, s frekvencí 1x týdně. Nádoby na ukládání komunálního odpadu jsou umístěny na parcele investora – nemění se.

Plánované stavební úpravy a přístavba nevyvolá zvýšené množství emisí.

j) základní předpoklady výstavby (časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy)

Stavební úpravy objektu budou probíhat v jedné etapě a to ve sledu:
bourací práce, stavební práce, dokončovací práce.

Stavba bude realizována v předpokládaném termínu realizace **9/2018 – 12/2018**.

k) orientační náklady stavby

Předběžný odhad nákladů na realizaci stavby je cca 900.000,- Kč.

A.5. Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení

Členění stavby na objekty a technická zařízení :

SO-01 - Vlastní objekt – stavební úpravy hygienického zařízení

B. Souhrnná technická zpráva

B.1 Popis území stavby

a) charakteristika stavebního pozemku:

Pozemek, na kterém se nachází zájmový objekt, je vzhledem k poloze v obci situován v okrajové východní části obce Tavíkovice v samostatném areálu. Stavba bude realizována uvnitř objektu na parc.č. 230, na fasádě objektu se nijak neprojeví.

Parcela je v k.ú. Tavíkovice je evidována v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří. Objekt je stávající.

Pozemek je rovinatý. V současné době je pozemku jeden objekt půdorysného tvaru „T“ se vstupní středovou částí tvaru čtverce, na kterou navazují tři křídla tvaru obdélníků. Ke stavebním úpravám je určeno jižní křídlo ve 2.NP, které řeší tento projekt.

Objekt je napojen na inženýrské sítě v obci stávajícími přípojkami (voda, plyn, kanalizace splašková a dešťová, vedení NN).

Objekt je komunikačně napojen na chodníky a přístupové komunikace. Toto se stavebními úpravami objektu nemění.

b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.):

V řešeném území nebyl prováděn detailní hg průzkum v souvislosti se základovými podmínkami nebo hladinou spodní vody. Pro posouzení orientačních podmínek v této fázi zpracovávání projektové dokumentace slouží údaje získané rekognoskací terénu .

Dle provedeného informačního průzkumu se jedná o skladbu zeminy z pískovcových slepenců. Hladinu podzemních vod lze očekávat v hloubce 2,0m.

Do základových konstrukcí objektu nebude zasahováno..

Pozemek se nenachází v památkově chráněném území.

c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma

Je nutno respektovat všechna ochranná pásma podzemních i nadzemních inženýrských sítí v řešené lokalitě. Nejmenší dovolené vzdálenosti při souběhu podzemních vedení byly stanoveny dle ČSN 73 6005. Před zahájením stavebních prací musí být protokolárně vytýčeny veškeré inženýrské sítě na staveništi a v jeho přilehlém okolí. Toto vytýčení provedou odpovědní zástupci jednotlivých majitelů inženýrských sítí na základě objednávky stavebníka, popř. zhotovitele stavby a to zpravidla za úhradu.

d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.:

Pozemek a objekt se nachází mimo záplavová a poddolovaná území.

e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území:

Stavební úpravy nebudou mít negativní vliv na okolní stavby a pozemky a neovlivní odtokové poměry v území.

f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin:

Stavební úpravy se budou odvíjet uvnitř objektu – neřeší se.

g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé):

Vynětí ze ZPF není požadováno, jedná se o stavební úpravy uvnitř objektu.

h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu):

Stávající objekt je již napojen na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Vjezd na pozemek je stávající z jižní strany stávajícím vjezdem přes stávající přístupovou asfaltovou komunikaci na parc.č. 1080/1, v k.ú. Tavíkovice.

Objekt je již napojen stávajícími přípojkami inženýrských sítí na stávající řady IS vedoucích v obci, vše dle podmínek jednotlivých správců sítí (vedení NN, voda, plyn, kanalizace dešťová a splašková). Stávající trasy přípojek IS budou zachovány a přípojky nebudou nijak dotčeny.

Zpevněná plocha před navrženým objektem se projektem nemění.

Komunikace, odstavňá stání a chodníky pro pěší v okolí stavby zůstanou beze změny a nebudou realizací novostavby objektu nijak dotčeny.

i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice:

Výstavba objektu nemá věcné a časové vazby na okolí. Plánovaná stavba nevyžaduje potřebu podmiňujících, vyvolaných, ani souvisejících investic.

B. 2 Celkový popis stavby

B. 2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek

Účelem akce jsou stavební úpravy ve stávajícím objektu Domova u lesa, který slouží jako Domov pro mentálně postižené. Objekt se nachází v severní části obce, v samostatném areálu, na parc.č. 230, v k.ú. Tavíkovice.

V současné době pokoje disponují sociálním zařízením, které je ale pro účel domova nevyhovující.

Konkrétní stavební úpravy hygienických zařízení jsou navrženy ve 2.NP (podkroví), v jižním křídle objektu. Stavební úpravy také řeší rozšíření stávající chodby, z které jsou přístupny stávající pokoje.

Celkem je v jižním křídle ve 2.NP – 12 stávajících koupelen s WC, úpravy se budou týkat všech stávajících koupelen s WC. První a poslední na každé straně chodby zůstane beze změny i nadále společné WC s koupelnou a prostředních 8 pokojů bude vždy po dvojici sloučeno do buňky se společnou předsíní, z které bude přístupno vždy samostatné WC a samostatná koupelna.

Stavebními úpravami budou zbudovány samostatně nově 4 koupelny a 4 WC – pro 8 pokojů (vždy po dvojici pokojů se společnou předsíní) a stavební úpravy 4 koupelen s WC., do přípojky vody nebude zasahováno.

Počet účelových jednotek – jeden objekt. Půdorysný tvar „T“ se vstupní středovou částí tvaru čtverce, na kterou navazují tři křídla tvaru obdélníků.

Stávající plocha pozemku 1751,00 m² – nemění se.

Stávající zastavěná plocha stavbou objektu 1751,00 m² – nemění se.

Obestavěný prostor stávajícího objektu – nemění se.

Základní údaje o kapacitě stávající stavby – jižní křídlo (12 pokojů):

Stávající hygienické zařízení jednoho pokoje – 2.NP – jižní křídlo :

koupelna s WC1 x umyvadlo, 1 x sprcha, 1 x WC

Konkrétní stavební úpravy hygienických zařízení jsou navrženy ve 2.NP (podkroví), v jižním křídle objektu.

Celkem je v jižním křídle ve 2.NP – 12 stávajících koupelen s WC, úpravy se budou týkat všech stávajících koupelen s WC. První a poslední na každé straně chodby zůstane beze změny i nadále společné WC s koupelnou a prostředních 8 pokojů bude vždy po dvojici sloučeno do buňky se společnou předsíní, z které bude přístupno vždy samostatné WC a samostatná koupelna.

Stavebními úpravami budou zbudovány samostatně nově 4 koupelny a 4 WC – pro 8 pokojů (vždy pro dvojici pokojů se společnou předsíní) a stavební úpravy 4 koupelen s WC., do přípojky vody nebude zasahováno.

Stavební úpravy také řeší rozšíření stávající 1,20 m široké chodby, z které jsou přístupny stávající pokoje na šířku 1,40 m (nejde o celou délku chodby, na obou koncích v linii před krajními pokoji zůstává původní šířka).

B. 2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Pozemek je rovinatý. Na pozemku je celkem jeden objekt půdorysného tvaru obdélníku , viz situace, se vstupem orientovaným na severozápadní stranu, přístupným z místní komunikace - vjezd na pozemek je stávající, z jižní strany stávajícím vjezdem přes stávající přístupovou asfaltovou komunikaci na parc.č. 1080/1, v k.ú. Tavíkovice.

Objekt je stávající na na parc.č. parc.č. 230, k.ú. Tavíkovice

Celková koncepce vychází ze snahy dosáhnout optimálního využití pozemku a objektu, vzhledem k jeho tvaru a orientaci ke světovým stranám, oslunění, vztahu k sousedním pozemkům, možnosti dopravního napojení a možnosti napojení na inženýrské sítě.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení

Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu.

Navržená úprava hygienických zařízení plně zohledňuje náplň a charakter využívání místností a normové požadavky na tyto prostory vzhledem ke kapacitě DPS.

Architektonické řešení se nemění. V současné době je pozemku jeden objekt půdorysného tvaru „T“ se vstupní středovou částí tvaru čtverce, na kterou navazují tři křídla tvaru obdélníků. Ke stavebním úpravám je určeno jižní křídlo ve 2.NP, které řeší tento projekt.

- půdorysný tvar objektu - se nemění, s jednoduchými fasádami s okny stejného rozměru rozmístěnými do horizontálních liniových pásů v pravidelném rytmu se nemění. Stavební úpravy se na fasádě objektu neprojevuje.
- objekt je orientován svým vstupním průčelím na západ a s delší osou je orientovaný ve směru sever-jih.
- stavební čára - se nemění
- objekt je samostatně stojící
- počet podlaží - 2 nadzemních podlaží – nemění se
- objekt je podsklepený, 1.PP částečně zapuštěno – nemění se
- výška hřebene střechy jižního křídla je od podlahy 1.N.P.(+0,000) je +10,00 m - se nemění
- tvar střechy – sedlová o sklonu cca 45° - se nemění
- krytina střechy – pálená tašková - nemění se
- výplně otvorů – plastové v bílé barvě – nemění se

Jedná se o objekt jednoduchého tvaru.

Organizace vnitřního prostoru je přehledná a účelná. Dispoziční řešení objektu pak odpovídá charakteru objektu a potřebám vlastníka objektu.

Vnější architektonický vzhled objektu je přizpůsoben okolí, z architektonického hlediska je plně zapadající do dané lokality a okolní zástavbu nijak nenarušuje.

Barevnost – nemění se

Výplně otvorů v barvě bílé – nemění se.

Konstrukčně je objekt řešen v tradiční zděné technologii, jako příčný nosný systém.

Střecha nesena dřevěným krovem – nemění se.

B. 2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

Dispozice objektu je jednoduchá, zásadně se nezmění. Ke stavebním úpravám dojde ve 2.NP v jižním křídle. Stávající nevyhovující hygienická zřízení koupelen s WC budou vybourána a nahrazena nově samostatnou koupelnou a samostatným WC, vždy společným přes společnou předsíň pro dva pokoje.

Tato úprava se týká 8 pokojů, u 4 krajních pokojů zůstává původní řešení koupelny s WC pro jeden pokoj, viz.půdorys.

Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt funkčně určený k ubytování, nikoli o výrobní objekt, není tento bod předmětem řešení.

Žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení neobsahuje.

B. 2.4 Bezbariérové užívání stavby

Pozemek,na kterém se stavba nachází, je rovinatý.

Terénní umístění nového objektu +- 0,000 (podlaha 1.N.P.) = 375,00 m.n.m. je cca 150mm nad přilehlým terénem u vstupu.

Požadavek na stavební úpravy pro bezbariérové užívání stavby nebyl vznesen.

B. 2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Stavba je navržena podle vyhlášky č. 268/2009 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu a nevyžádá si žádná zvláštní opatření na ochranu zdraví a bezpečnost při užívání.

Při navrhování stavby byly dodrženy příslušné technické požadavky na výstavbu. Navrhovaná dispozice objektu plně zohledňuje náplň a charakter využívání stavby.

Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt určený k bydlení, nikoli o výrobní objekt, není potřeba zvláštních bezpečnostních opatření při jeho užívání.

B. 2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Konstrukčně je objekt řešen v tradiční zděné technologii, jako příčný nosný systém. Dispoziční řešení - jedná se o jednoduchý konstrukční systém cihelných příček, které vymezují jednotlivé místnosti.

Střecha nesena dřevěným krovem – nemění se.

Přestavba bude řešena v hygienických zařízení – ve 2.NP (podkroví), v jižním křídle objektu.

Stropy objektu jsou stávající ŽB panely Spiroll – nemění se.

Do stávajících vodorovných konstrukcí nebude zasahováno.

Vnějších ploch fasády se realizace stavebních úprav nijak nedotkne. Fasády, včetně otvorů se pohledově nemění. Z architektonického a urbanistického hlediska tedy ke změnám na objektu nedojde.

b) konstrukční a materiálové řešení

Bourací práce:

V rámci realizace stavebních úprav bude provedena demolice stávajících příček hygienického zařízení, konkrétně příček vymezujících chodbu a sociální zařízení jednotlivých pokojů a to postupným rozebráním.

V hygienických zařízeních bude rozebrána stávající podlahová dlažba a obklady stěn.

Před započítím demolice, bude odpojeno vedení NN a vody, budou odstraněny všechny zařizovací předměty.

Bouraný materiál bude odvezen k likvidaci na příslušnou skládku.

Zemní práce:

Nejsou předmětem projektové dokumentace. Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu a zemní práce se jich netýkají.

Základy:

Nejsou předmětem projektové dokumentace. Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu a nemají vliv na založení stavby.

Do základových konstrukcí objektu nebude zasahováno.

Svislé nosné a nenosné konstrukce:

Stavba zájmového objektu určeného ke stavebním úpravám je provedena v tradiční technologii, zděné z cihelných tvárnic a příčkových.

Vyzděny budou nové příčky tl.150 mm z cihelných tvárnic na MC 5,0 MPa vymezující rozšířenou část chodby a příčky tl.100 mm z cihelných příčkových na MVC 2,5 MPa vymezující sociální místnosti koupelen a WC.

Nebude zásadně zasahováno do stávajících nosných svislých nosných konstrukcí. Půjde pouze o vysekání drážek pro instalační rozvody ZTI – k jejich úpravě při výměně ve stávajících trasách.

Vodorovné nosné konstrukce, podhledy:

Nebude zasahováno do stávajících vodorovných nosných konstrukcí. Nosné konstrukce nejsou předmětem projektové dokumentace.

Budou pouze provedeny dle potřeby úpravy ležaté kanalizace v podlahách. Sprchový kout bude řešen vypádováním podlahy k podlahové vpusti – liniovému žlabu s perforovanou mřížkou. Zvolen bude liniový žlab pro rekonstrukce o co nejmenší stavební výšce. Navržen je plastový podlahový žlab s nízkou stavební výškou 62 mm s okrajem pro perforovaný rošt z nerezové oceli. Délka žlabu 850 mm.

Schodiště:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Střešní konstrukce:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Izolace:

V sociálních místnostech se stěrkovou hydroizolací vytvoří tzv. "vanička". Podlahy a stěny budou opatřeny stěrkovou hydroizolací.

Potrubí bude chráněno tepelnou izolací.

Úpravy povrchů:

Vnitřní povrchy zděných stěn budou opatřeny vápennou štukovou omítkou na jádro z MVC 2,5 MPa.

V hygienických zázemích budou provedeny obklady stěn keramickými obklady do výšky 2,2 m.

Bližší specifikace určí stavebník po dohodě s investorem během realizace.

Podlahové konstrukce jsou navrženy v sociálních místnostech s keramickou dlažbou položenou do lepicího tmelu flexibilního.

V pokojích, před síních a chodbách je navrženo vysokozátěžové PVC.

Zařizovací předměty:

Budou užity standardní zařizovací předměty – umyvadla, umyvátka a WC s podmítkovým modulem. Sprchový kout bude řešen vypádováním podlahy k podlahové vpusti – liniovému žlabu s perforovanou mřížkou. Ve sprchách budou užity textilní závěsy, určené pro přímý styk s vodou do sprchových koutů.

Výplně stavebních otvorů:

V interiéru budou užity typové dveře vnitřní otevíravé jednokřídlé plně hladké, u koupelen s vyšší odolností z vysokotlakého laminátu do ocelových zárubní.

Klempířské výrobky:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Zámečnické výrobky:

Nejsou předmětem projektové dokumentace.

Větrání:

Nejsou předmětem projektové dokumentace – stávající.

Instalace:

Parcela je již napojena stávajícími přípojkami inženýrských sítí na řady v obci (elektrické vedení, dešťová a splašková kanalizace, vodovodní a plynovodní řady).

Stavební úpravy hygienických zařízení se budou odvíjet v rámci stávajícího objektu, půjde tedy o úpravu a výměnu stávajících rozvodů ke stávajícím odběrným místům.

Kanalizace v objektu je stávající.

Na tento rozvod je napojena kanalizace ze sociálních místností od stávajících zařizovacích předmětů. Rozvody kanalizace bude provedeno z potrubí PVC HT a PVC KG.

Rozvod vody v objektu je stávající a do stoupaček nebude zasahováno. Proveden bude nový rozvod od stoupaček k odběrným místům sociálních zařízení a to novým potrubím ve stejných trasách, s jejich případnou úpravou. Nové potrubí bude napojeno na stávající svislé potrubí. Předpokládá se rozvod vody z potrubí PP tlaková řada S 2,2. Potrubí bude chráněno tepelnou izolací.

Větrání:

Stávající nucené, vyvedeno ve stávajících trasách. Nejsou předmětem projektové dokumentace – nemění se.

Osvětlení:

Nejsou předmětem projektové dokumentace – stávající.

Umělé osvětlení bude vykazovat normový požadavek na osvětlení dle funkce místnosti.

Venkovní úpravy:

Neřeší se.

c) mechanická odolnost a stabilita

Stavba je navržena v souladu s ČSN 73 0035 a ČSN 73 1701. Všechny použité stavební materiály a navržené konstrukce vyhovují v dané expozici. Stavební činnosti jsou navrženy tak, aby nedošlo v průběhu stavby a užívání k situaci, která by měla vliv na statiku a stabilitu objektu a nedošlo k poškození stavby. Navrhované konstrukce jsou navrženy podle technologických předpisů dodavatelů stavebních materiálů. Objekt byl zhodnocen ing. Alešem Čeledou – aut. inž. pro požární bezpečnost, pozemní stavby, statiku a dynamiku.

B. 2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

Vzhledem k tomu, že se jedná o objekt funkčně navržený jako ubytovací, nikoli o výrobní objekt, není tento bod předmětem řešení.

Žádná výrobní a nevýrobní technologická zařízení neobsahuje.

B. 2.8 Požárně bezpečnostní řešení , body a) - j)

K objektu vedou příjezdové a přístupové komunikace umožňující bezprostřední příjezd zásahových jednotek těsně k objektu.

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v samostatné části textové přílohy projektové dokumentace – viz. Požární zpráva.

Stavebník bude respektovat veškeré podmínky uvedené v této části textové přílohy.

B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi, kritéria tepelně technického hodnocení.

Vytápění objektu : včetně přípravy TUV je stávající – nemění se.
Navrhovaná přestavba PENB – nevyžaduje.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí, zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).

Místnosti mají zajištěno umělé osvětlení, vytápění s možností regulace a větrání, vše v souladu s normovými požadavky vzhledem k druhu objektu a jeho funkci – nemění se.

Prosvětlení vnitřních prostor je zajištěno přirozeně okenními otvory ve fasádě, doplněno umělým osvětlením v podobě stropních svítidel – nemění se.

Objekt je zásobován pitnou vodou – nemění se.

V rámci vlastního provozu objektu, vzniká běžný komunální odpad. Jeho likvidace je zajištěna v rámci stávajících smluvních vztahů s firmou zabývající se svozem komunálního odpadu, s frekvencí 1x týdně. Nádoby na ukládání komunálního odpadu jsou řešeny na pozemku investora – nemění se.

Prostory objektu nebudou svým provozem vykazovat vibrace, hluk, prašnost apod. Proto není třeba navrhovat zvláštní opatření. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí.

Stávající konstrukce a použité materiály, stejně tak jako použité materiály pro navrhované stavební úpravy objektu neobsahují azbest.

Stavba je navržena takovým způsobem, aby neohrožovala život, zdraví, zdravé životní podmínky jejích uživatelů ani uživatelů okolních staveb a aby neohrožovala životní prostředí dle §22 Vyhlášky č. 268/2009 Sb. O obecně technických požadavcích na výstavbu. Stavba nebude uvolňovat žádné látky nebezpečné pro zdraví a životy osob a zvířat. Stavba bude realizována z materiálů, které jsou netoxické. Při výstavbě nutno postupovat dle bezpečnostních listů pro jednotlivé materiály a dodržovat základní pravidla hygieny práce. Stavba nebude uvolňovat emise nebezpečných záření, nebude uvolňovat nebezpečné částice do ovzduší a nebude mít nepříznivé účinky elektromagnetického záření. Stavba a její užívání nebude mít negativní vliv na životní prostředí.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby.

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seismická, hluk, protipovodňová opatření apod.

V rámci řešení projektové dokumentace byly provedeny vlastní průzkumy v řešeném území, nebyl prováděn detailní hg průzkum v souvislosti se základovými podmínkami nebo hladinou spodní vody. Pro posouzení orientačních podmínek v této fázi zpracovávání projektové dokumentace slouží údaje získané rekonstrukcí terénu.

Dle provedeného informačního průzkumu se jedná o skladbu zeminy z pískovcových slepenců.

Hladinu podzemních vod lze očekávat v hloubce 2,0m.

Výše uvedené se neřeší, jedná se o stávající objekt a nebude zasahováno do základových konstrukcí.

Měření pronikání radonu do půdního vzduchu se neprovádí – jde o stávající objekt.

Stávající objekt je z materiálů (stavební konstrukce, výplně otvorů) zajišťujících ochranu proti pronikání vyšší hladiny hluku z přilehlých ulic.

Objekt se nenachází na poddolovaném, seismickém ani v záplavovém území, není nutné zvláštní opatření. Bludné proudy se v dané lokalitě nenacházejí.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury, přeložky

Stávající objekt je napojen na inženýrské sítě přípojkami (voda, plyn, kanalizace splašková a dešťová, vedení NN). Dešťové vody jsou zaústěny do stávající dešťové kanalizace objektu. Stavební úpravy objektu se přípojek nijak nedotknou.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky

Objekt je již napojen stávajícími přípojkami inženýrských sítí na stávající řady IS obce – neřeší se.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení:

Pozemek, na kterém se nachází zájmový objekt, je vzhledem k poloze v obci situován v okrajové části obce Tavíkovice v samostatném areálu. Vjezd na pozemek je stávající z jižní strany stávajícím vjezdem přes stávající přístupovou asfaltovou komunikaci na parc.č. 8010/1, v k.ú. Tavíkovice. Zpevněné parkovací plochy se pro objekt neřeší, jsou stávající a projektem se nemění. Komunikace, odstavná stání a chodníky pro pěší v okolí stavby zůstanou beze změny a nebudou realizací novostavby objektu nijak dotčeny.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu:

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je již pro stávající objekt řešeno a se stavebními úpravami nijak nesouvisí.

Pozemek, na kterém mají být realizovány plánované stavební úpravy objektu, je tedy komunikačně napojen na veřejnou dopravní infrastrukturu. Viz výše.

c) doprava v klidu:

Zpevněné parkovací plochy se pro objekt neřeší, jsou stávající a projektem se nemění.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

Neřeší se.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

a) vliv na životní prostředí – ovzduší, hluk, voda, odpady a půda:

Stavba negativním způsobem neovlivní životní prostředí.

b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině:

Stavba nebude mít negativním vliv na přírodu a krajinu.

c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000:

Stavba je mimo chráněná území Natura 2000 a žádná taková území neovlivní.

d) návrh zohlednění podmínek ze závěrů zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA:

Stavba nepodléhá zjišťovacímu řízení EIA.

e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů:

Stavba nevyvolá potřebu zřídit nová ochranná ani bezpečnostní pásma.
Nebyla řešena ochrana podle jiných právních předpisů.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Základní požadavky na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva byly v projektové dokumentaci splněny. Stavba je navržena tak, aby plnila základní požadavky, kterými jsou mechanická odolnost a stabilita, požární bezpečnost, ochrana zdraví.
Nejedná se o stavbu ve smyslu §22Vyhlášky č. 380/2002 Sb. Na stavbu se nevztahují zvláštní požadavky z hlediska plnění úkolů civilní ochrany obyvatelstva.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění:

Vlastní prostor zařízení staveniště se bude nacházet v k.ú. Tavíkovice, na parc.č. 230. V prostoru staveniště bude deponie stavebních materiálů a prostor pro míchání stavebních hmot.

Zajištění zásobení vodou a energiemi po dobu výstavby bude ze stávajících přípojek inženýrských sítí, na pozemku.

b) odvodnění staveniště:

Odvodnění prostoru zařízení stavby není nutno řešit, protože se jedná o stávající stavbu a stavební úpravy uvnitř objektu

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Objekt je již napojen na dopravní a technickou infrastrukturu.

Příjezdy a přístupy na staveniště – komunikačně je prostor staveniště a prostor zařízení staveniště napojen na stávající přístupovou asfaltovou komunikaci. Vjezd na pozemek je stávající z jižní strany stávajícím vjezdem přes stávající přístupovou asfaltovou komunikaci na parc.č. 8010/1, v k.ú. Tavíkovice.

Zajištění zásobení vodou a energiemi po dobu výstavby bude ze stávajících přípojek inženýrských sítí, na pozemku.

Náklady za energie budou v režii investora.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky:

Provádění stavby nemá vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,:

Staveniště se nachází na ploše vedené v katastru nemovitostí jako zastavěná plocha a nádvoří, uvnitř objektu. Poměry staveniště jsou jednoduché, jedná se o rovinnou plochu. Prostor parcely je oplocen stávajícím oplocením. Vlastní prostor staveniště bude zabezpečen dočasným tak, aby bylo zajištěno okolí staveniště proti pronikání prachu ze staveniště do okolí.

Investor po dohodě s dodavatelem stavby zajišťují dodržování bezpečnosti ochrany zdraví třetích osob. Jedná se o stavbu na uzavřeném pozemku uvnitř objektu. Pohyb třetích osob v rámci areálu kolem pozemku se nepředpokládá. Prostor staveniště bude viditelně označen, osadí se výstražné tabulky zakazující vstup nepovolaných osob na staveniště.

Staveniště se nenachází v prostoru ochranných pásem kulturních památek, nenachází v prostoru ochranných pásem přírodních zdrojů nebo chráněných území. Pozemek se nenachází v památkově chráněném území, výstavba ho však nijak neovlivní

Pozemek je již oplocena stávajícím pevným oplocením, které zabrání vstupu nepovolaných osob na staveniště.

Asanace, demolice ani kácení dřevin se neřeší.

f) maximální zábory pro staveniště (dočasné / trvalé):

Plocha pro zařízení staveniště se předpokládá na pozemku.

Staveniště bude řešeno jako dočasné. V prostoru staveniště bude deponie stavebních materiálů a prostor pro míchání stavebních hmot.

Pro staveniště nebude nutné vytvářet dočasné ani trvalé zábory na okolních pozemcích.

g) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. o odpadech v platném znění.

Do splaškové kanalizace nebude vypouštěn nebezpečný odpad. Veškerý odpad ze stavby bude odvezen na registrované úložiště stavebního odpadu. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při jejich likvidaci nebo manipulaci s nimi. Z hlediska objemu je nejvýznamnější položkou v odpadu běžný komunální odpad tvořený zejména obalovým materiálem (papír, PE fólie). Zhotovitel odváží tento odpad na vlastní náklady ze stavby a likvidaci zajišťují na základě smluvně sjednaných služeb. Pálení hořlavých odpadů na otevřeném ohni je v areálu stavby zakázáno. Odvoz netříděného komunálního odpadu (mimo obalových materiálů) je zajištěn ve velkokapacitních kontejnerech přistavených na určené místo v areálu stavby. Centrální třídění nebo recyklace odpadu na stavbě se nepředpokládá. Nakládání s odpady podle jednotlivých druhů, jmenovitě s nebezpečným odpadem a způsob jeho dopravy, recyklace a uložení (plán nakládání s odpadem): Veškerá stavební suť bude odvezena na patřičné skládky - zajistí stavební podnikatel, který bude stavbu zajišťovat.

Specifikace rozsahu a množství odpadů, které vzniknou během výstavby ve smyslu Z. č. 381/2001 Sb.:

<i>číslo</i>	<i>název odpadu</i>	<i>množství</i>	<i>způsob likvidace</i>
17 01 01	beton	0,08 t	skládka
17 04 05	železo a ocel	0,20 t	sběrné suroviny
17 04 07	směsné kovy	0,004 t	sběrné suroviny
17 01 02	cihly (zlomky)	0,08 t	skládka
17 04 08	kabely	0,02 t	skládka
17 05 04	suť	21,50 t	skládka
17 02 01	dřevo	0,20 t	skládka
17 14 22	plastové obaly	0,03 t	sběrný dvůr
15 01 01	papírové obaly	0,05 t	sběrné suroviny

S odpady bude nakládáno takto:

- recyklovatelné odpady budou dány k recyklaci
- spalitelné ke spálení
- nespalitelné na povolenou skládku

Evidence odpadů bude vedena dle výše uvedeného zákona. Doklady o uložení materiálu na příslušné skládky, evidenci a zneškodnění odpadů dodavatel uchová a předá investorovi po ukončení stavebních prací.

Komunální odpad budou pracovníci stavby ukládat do připravených nádob a pravidelný odvoz bude dokladován.

h) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Neřeší se.

i) ochrana životního prostředí při výstavbě

Záměr nemá negativní vliv na životní prostředí.

Veškeré materiály navrhované pro výstavbu nepředstavují riziko z hlediska ochrany zdraví osob ani životního prostředí. Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. V objektu nevznikne žádný zdroj odpadních látek. Běžný (domovní) odpad je odvážen specializovanou firmou na základě smluvního vztahu.

Všechny použité stavební materiály a technologie jsou tradiční a neovlivňují negativně životní prostředí, nejsou zde vytvářeny žádné nebezpečné zplodiny, nežádoucí nebezpečné výpary. Splaškové vody jsou svedeny do obecné splaškové kanalizace. Jiné škodlivé látky nejsou uvažovány. Veškeré odpady vzniklé při stavbě (prázdné papírové a plastové obaly, dřevo, stavební suť a další) budou odváženy do nejbližšího sběrného dvoru odpadů.

Odpady při výstavbě:

O – ostatní odpad, N – nebezpečný odpad

Číslo odpadu	Název odpadu	Kategorie odpadu
15 01 01	<i>papírové a lepenkové odpady</i>	O
15 01 02	<i>plastové obaly</i>	O
15 01 06	<i>směsné obaly</i>	O
17 01 02	<i>cihly</i>	O
17 01 03	<i>tašky a keramické výrobky</i>	O
17 01 07	<i>směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických</i>	O
17 02 01	<i>dřevo</i>	O
17 03 01	<i>asfaltové směsi obsahující dehet</i>	O
17 04 05	<i>železo a ocel</i>	O
17 01 07	<i>směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel a keramických</i>	O
17 04 11	<i>kabely neuvedené pod číslem 17 04 10</i>	O
17 08 02	<i>stavební materiály na bázi sádry neuvedené pod číslem 17</i>	O

- Navržená stavba nebude mít vliv na životní prostředí. K výstavbě budou použity jen materiály s certifikátem o zdravotní nezávadnosti. Stavba neovlivní klimatické poměry, ovzduší, nebudou kontaminovat půdu ani nenaruší stabilitu ekosystému, nezasahují též do zátopových oblastí.
- Užívání objektů, které se nachází v obytné zóně, nebudou výrazně ovlivňovat životní prostředí v okolí staveb.
- Nakládání s odpady je řešeno ve smyslu ustanovení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 381/2001 Sb., kterou se stanoví Katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů a seznamy odpadů a států pro účely vývozu, dovozu a tranzitu odpadů a postup při udělování souhlasu k vývozu, dovozu a tranzitu odpadů (Katalog odpadů), ve znění pozdějších předpisů. Tyto odpady budou předány oprávněné osobě podle § 4 písm. r) zákona. Dodavatel stavby jako původce odpadů povede evidenci odpadů ve smyslu ustanovení § 16 odst. 1 písm. g) zákona.
- Zdroje, vlastnosti a druhy škodlivin nebudou vznikat.
- Likvidace odpadů bude provádět firma zabývající se svozem odpadů. Jedná se o běžný komunální odpad.

j) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci podle jiných právních předpisů

Stavební firma je zodpovědná za dodržování BOZP při práci na staveništi.

Při provádění všech prací při výstavbě objektu musí být dodrženy všechny předpisy na ochranu zdraví osob a pracovníků.

- budou-li na staveništi působit současně zaměstnanci více než jednoho dodavatele určit, s přihlédnutím k rozsahu a složitosti výstavby a její náročnosti na koordinaci, ve fázi přípravy a ve fázi její realizace koordinátora, příp. více koordinátorů (zák. č. 309/2006, §14, odst.1), a to u staveb, jejichž celková předpokládaná doba realizace je delší než 30 pracovních dnů, v nichž budou práce vykonávány více než 20 pracovníky po dobu delší než 1 pracovní den, nebo celkový plánovaný objem prací a činností během provádění stavby přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na 1 pracovníka (vymezené stavby);

- předat koordinátorovi veškeré poklady a informace pro jeho činnost a poskytovat mu potřebnou součinnost a zavázat všechny dodavatele, popř. jiné osoby k součinnosti s koordinátorem po celou dobu přípravy a realizace stavby (§14, odst.4);
- u staveb (podle § 15, odst. I) doručit oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce příslušnému podle místa staveniště (§2, odst.I zákona č. 251/2005 Sb. o inspekci práce) nejpozději do 8 dnů před předáním staveniště zhotoviteli; náležitosti oznámení o zahájení prací jsou stanoveny v příloze č.4 ke zmíněnému nařízení vlády č. 591/2006 Sb.;
- zajistit, aby ještě před zahájením prací na staveništi byl vypracován plán bezpečnosti práce na staveništi podle druhu a velikosti stavby tak, aby umožnil zajistit bezpečné a zdravé neohrožující práce, budou-li na staveništi vykonávány práce vystavující pracovníky zvýšenému ohrožení života nebo zdraví, které jsou stanoveny v příloze č. 5 k nařízení vlády č. 591/2006Sb (§15, odst. 2).

Během stavby a následného provozu budou dodržovány předpisy k zajištění BP jako jsou zákoník práce č. 262/2006 a na něj navazující nařízení vlády NV č.11/2002 Sb.(umístění bezpeč. značek, signály), NV č.378/2001 Sb.(bezp. provoz strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí), NV č.495/2001 Sb.(OOPP), NV č.168/2002 Sb.(provozování dopravy), NV č. 101/2005Sb.(pracoviště a pracovní prostředí), NV č. 362/2005 Sb.(BP na pracovištích nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky). Dále dodržení nařízení vlády NV 591/2006 Sb. (min. požadavky na bezpečnost a ochranu zdraví při práci).

k) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb

Výstavbou nebudou dotčeny žádné další stavby a pozemky, které by vyžadovali bezbariérové užívání během výstavby objektu.

l) zásady pro dopravně inženýrské opatření

Vjezd na pozemek je stávající severozápadní strany stávajícím vjezdem přes stávající přístupovou asfaltovou komunikaci na parc.č. 8010/1, v k.ú. Tavíkovice.

Po dobu výstavby musí být zajištěn bezpečný výjezd vozidel ze stavby.

Zajištění zásobení vodou a energiemi je ze stávajících přípojek inženýrských sítí, na pozemku investora, nejsou proto nutná žádná opatření ohledně obecních IS.

V místě staveniště se nenachází kromě stávajících přípojek IS, do kterých nebude zasahováno, žádné další významné sítě technické infrastruktury.

m) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby (provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.)

Nejsou stanoveny speciální podmínky pro provádění stavby.

Stavba nemá vliv na životní prostředí a ani ho nezhoršuje.

Při výstavbě budou dodrženy základní požadavky stanovené ve vyhl.141/2007sb. Ochrana přírody a krajiny. Je nutno respektovat všechna ochranná pásma podzemních i nadzemních inženýrských sítí v řešené lokalitě. Nejmenší dovolené vzdálenosti při souběhu podzemního vedení byly stanoveny dle ČSN 73 6005.

Vnější prostředí nebude mít negativní účinky na provádění úprav objektu.

n) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny

Stavební úpravy objektu bude probíhat v jedné etapě, v předpokládaném termínu realizace

9/2018 – 12/2018 a to ve sledu:

bourací práce, stavební práce, dokončovací práce.